

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ โรงแรม โลคอล ภูเก็ต (เปลี่ยนการใช้อาคาร และขยาย) ของบริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด ตั้งอยู่ 180 ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 44 ห้องพัก ได้รับผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ ทส. 1010.5/19473 ลงวันที่ 22 ธันวาคม 2564 จัดทำรายงานโดย บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด

1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ โรงแรม โลคอล ภูเก็ต (เปลี่ยนการใช้อาคาร และขยาย) ของบริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด เป็นโครงการที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเวลาที่เปิดดำเนินการ ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน

รายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โลคอล ภูเก็ต (เปลี่ยนการใช้อาคาร และขยาย) ฉบับประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2568 ตามแนวทางหนังสือแจ้งผลการพิจารณาเห็นชอบรายงานเลขที่ ทส.1010.5/19473 ลงวันที่ 22 ธันวาคม 2564 ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยได้มอบหมายให้ บริษัท เบสท์ ซ้อยส์ เคมิคัลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด จัดทำรายงานฯ ในนามของเจ้าของโครงการ เพื่อเสนอสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ตพิจารณา โดยโครงการได้นำเสนอรายงานฯ ฉบับเดือนมกราคม-ธันวาคม 2567 เป็นฉบับล่าสุด

1.3 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1.3.1 เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ โรงแรม โลคอล ภูเก็ต (เปลี่ยนการใช้อาคาร และขยาย)

1.3.2 เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมต่อไป

1.3.3 เพื่อเป็นแนวทางป้องกันและลดมลภาวะที่อาจจะมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและต่อพื้นที่รอบโครงการ

1.3.4 เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการนำเสนอองค์กรและหน่วยงานต่างๆที่เกี่ยวข้อง ในการปฏิบัติตามมาตรการหรือข้อระเบียบที่กำหนดไว้ทั้งในส่วนของท่านบริษัทเองและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.4 ขอบเขตการศึกษา

ดำเนินการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โลคอล ภูเก็ต (เปลี่ยนการใช้อาคาร และขยาย) ตามหนังสือ ที่ ทส.

1010.5/19473 ลงวันที่ 22 ธันวาคม 2564 ที่ระบุไว้ในหนังสือเห็นชอบรายงานฯ รวมทั้งรวบรวมเอกสารเพื่อเป็นหลักฐานประกอบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ครอบคลุมในประเด็นต่างๆ เช่น การคมนาคมและการจราจร การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย สาธารณสุข เป็นต้น

1.5 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานฯ จะดำเนินการตามแนวทางการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยกองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดการดำเนินงานต่อไปนี้

1.5.1 ติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดยมีขอบเขตของการดำเนินงานต่อไปนี้

- จัดทำตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
- เหตุผลที่ไม่ปฏิบัติหรือไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างครบถ้วน
- เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น พร้อมให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.5.2 ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการตามกำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายละเอียดการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมโดยมีข้อมูลการนำเสนอต่อไปนี้

- แสดงดัชนีในการตรวจวัด, วิธีการเก็บตัวอย่าง, วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น หรือมาตรการที่เป็นที่ยอมรับของหน่วยงานราชการไทย
- ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม วิเคราะห์ผลและเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย
- แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง, ภาพเครื่องมือขณะตรวจวัดและภาพถ่ายสถานที่ตรวจวัด

1.6 แผนการดำเนินการ

จากรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โรงแรม โลคอล ภูเก็ต (เปลี่ยนการใช้อาคาร และขยาย) ได้จัดให้มีแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 1-1

ตาราง 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด
1. สภาพภูมิประเทศ	- อาคาร โครงการ	- ระยะถอยร่นของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ - ตรวจสอบระยะถอยร่นตามกฎหมายกำหนด - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	- ตรวจสอบสภาพภูมิประเทศ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง
2. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	- ตรวจสอบการเปลี่ยนแปลงสภาพทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง
3. ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	- สำนักงานของโครงการ	- อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น	- ตรวจสอบวิธีปฏิบัติตนเมื่อได้รับผลกระทบได้อย่างถูกต้องกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง
4. สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียวและที่จอดรถยนต์	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ - การจอดรถบริเวณโครงการ	- การตรวจสอบคุณภาพอากาศการปลูกต้นไม้คลุมดินและปลูกต้นไม้	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง
5. เสียงและความสั่นสะเทือน	- ที่จอดรถของโครงการ	- การจอดรถบริเวณโครงการ	- ตรวจสอบการเกิดเสียงและความสั่นสะเทือนจากการจราจรของโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง
6. การใช้น้ำ	- ระบบน้ำใช้ - ระบบเก็บน้ำสำรอง	- ความสะอาดของถังน้ำสำรอง - เปลี่ยนสารกรอง - ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำใช้	- ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองและระบบกรองน้ำ - เก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์โดยผู้ที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง	เดือนละ 1 ครั้ง
7. การบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- การทำงานของระบบน้ำเสีย - ความเป็นกรดและด่าง - บีโอดี - สารแขวนลอย - ชัลไฟด์ - สารที่ละลายได้ทั้งหมด - ตะกอนหนัก - น้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น - ปริมาณตะกอนในถังเก็บตะกอน - การจัดการกากตะกอน	- ตรวจสอบการทำงานของระบบน้ำเสีย - เก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์โดยผู้ที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง - ตรวจสอบปริมาณตรงถังเก็บตะกอน หากปริมาณตรงอยู่ในระดับที่ต้องสูบน้ำไปกำจัดตามการคำนวณของวิศวกรจะต้องรีบดำเนินการโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง
8. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ระบบระบายน้ำ	- การอุดตัน หรือดินเงินจากตะกอนดิน	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในระบบระบายน้ำ	6 เดือน/ครั้ง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด
9. การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอย	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอย - ความสะอาด - สภาพถัง (แตก/ชำรุด) - ความสามารถในการรองรับมูลฝอย - ความสะอาด/การทำความสะอาด - การคัดแยกมูลฝอย - การเก็บขนไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับมูลฝอย ความสะอาด และสภาพถัง - การตรวจสอบที่พักรวม	ทุกวัน
	- ที่พักรวม	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอย - ความสะอาด - สภาพถัง (แตก/ชำรุด) - ความสามารถในการรองรับมูลฝอย - ความสะอาด/การทำความสะอาด - การคัดแยกมูลฝอย - การเก็บขนไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับมูลฝอย ความสะอาด และสภาพของที่พักรวม	ทุกวัน
10. การใช้ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	- การจ่ายไฟของหม้อแปลงไฟฟ้าหลัก - การจ่ายไฟของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน เช่น หลอด LED	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า	6 เดือน/ครั้ง
11. การคมนาคมและการจราจร	- ทางเข้า-ออก - ถนนภายในโครงการ - ลานจอดรถ - ถนนสาธารณะ - ด้านหน้าโครงการ	- ความกว้างของทางเข้า-ออกและถนนภายในโครงการ - สภาพถนนและผิวจราจร - จำนวนที่จอดรถ - การจอดรถพื้นที่สาธารณะ - ป้ายจราจรภายในโครงการหรือสัญญาณไฟ - ตรวจสอบการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและการอำนวยความสะดวก	- ตรวจสอบระบบจราจรภายในโครงการ	6 เดือน/ครั้ง
12. เศรษฐกิจและสังคม	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ซื้อเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบ	- ตรวจสอบและรับซื้อเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจวัด
13. สาธารณสุข	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบคุณภาพของระบบสาธารณสุขปโภค และสาธารณสุขการ	- ตรวจสอบให้มีระบบ สาธารณสุข ปโภค และ สาธารณสุขการอย่างถูก สุลักษณะ	เดือนละ 1 ครั้ง
	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- การคัดกรองต่อการเกิดโรคติดเชื้อไวรัสโค โรนา 2019 (COVID-19)	- ตรวจสอบสุขภาพเจ้าหน้าที่ และผู้เข้าพักเบื้องต้นก่อนเข้า ใช้บริการ	ทุกวัน
	- ห้องอาหาร	- ตรวจสอบชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน ตลอดเวลาไว้ประจำสำหรับกรณีเกิดเหตุ ฉุกเฉินในเบื้องต้น - ภาวะสุขภาพของเจ้าหน้าที่และผู้เข้าพัก	- ตรวจสอบสภาพการใช้งาน และการติดตั้งของอุปกรณ์ ปฐมพยาบาล - ตรวจสอบความ สะอาด เรียบร้อยภายในห้องครัวและ ห้องอาหาร	เดือนละ 1 ครั้ง